



COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(Provincia di Napoli)
UFFICIO TECNICO COMUNALE
SETTORE LAVORI PUBBLICI – AMBIENTE – MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

N. 18 / UTC del 23 febbraio 2012

N. 47 raccolta generale

Oggetto: INDIZIONE GARA PER L’AFFIDAMENTO (FITTO D’AZIENDA) DELLA CONDUZIONE E GESTIONE DELLO STABILIMENTO DENOMINATO “FONTE DI NITRODI” SITO IN BARANO D’ISCHIA, LOC. BUONOPANE. Codice unico di progetto CUP: I99E11002020007, codice identificativo gara CIG: 3983503AA8.
Determinazione a contrattare ed affidamento servizio di pubblicazione bando di gara.

L’anno duemiladodici il giorno ventitre del mese di febbraio, nel proprio Ufficio,

IL DIRIGENTE DELL’U.T.C.

PREMESSO CHE:

- con delibera di G.M. n. 18 del 28/01/2011, esecutiva ai sensi di legge, sono state dettate linee di indirizzo circa i servizi gestiti "in house" dalla soc. Barano Multiservizi s.r.l.;
- con la citata delibera è stato tra l’altro dato incarico al Dirigente dell’U.T.C. di predisporre tutto quanto necessario per la proposta di una procedura di evidenza pubblica per la concessione di servizi relativa alla sorgente “Nitrodi”;
- il suddetto Dirigente, con nota prot. 10254 del 29.12.2011 ha reso le proprie valutazioni tecnico economiche relative alla definizione dei dati di base su cui modulare la procedura di evidenza pubblica;
- tali note sono state condivise dall’Amministrazione Comunale, che con delibera di G. M. n. 134 del 29/12/2011, esecutiva ai sensi di legge, ha dettato le proprie disposizioni in merito ai contenuti del bando di gara per l’affidamento (fitto d’azienda) della conduzione e gestione dello stabilimento in questione;
- in particolare l’Amministrazione ha stabilito le sotto indicate clausole procedurali ed economiche da inserire nel bando di gara per l’affidamento in questione:
 - Importo del canone annuo del fitto d’azienda posto a base d’asta da fissare in € 70.000,00 (Euro settantamila/00); le offerte dovranno essere in aumento;
 - Durata a base d’asta dell’affidamento in gestione (fitto d’azienda) da fissare in anni 10 (dieci);
 - Requisiti di partecipazione: possesso dei requisiti di ordine generale, nonché possesso di idonei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria, come per legge;
 - Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’articolo 83 del d.Lgs. n. 163/2006 così distinta (in ordine decrescente di importanza)

- Offerta tecnica punti60
- Offerta economica punti40
- Totale punti100
- Parametri di valutazione dell'offerta tecnica: dovrà essere valutata la qualità del servizio offerto sulla base di un progetto tecnico di gestione articolato nei seguenti argomenti:
 - Management aziendale;
 - Progetto di gestione;
 - Progetto di adeguamento impiantistico, arredo e funzionale;
 - Piano di promozione e commercializzazione;
- Parametri di valutazione dell'offerta economica (in ordine decrescente di importanza):
 - Offerta a rialzo sul canone annuo posto a base d'asta di € 70.000,00 annuo per la gestione dell'azienda, suscettibile di aumento ISTAT;
 - Offerta sui tempi di durata del fitto d'azienda non inferiore a quello posto a base d'asta (anni 10).

RITENUTO pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contraente;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

*“Art. 192 - **Determinazioni a contrattare e relative procedure.***

1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.”;

PRECISATO che il contratto sarà aggiudicato mediante esperimento di procedura Aperta ai sensi ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54, e 55 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del predetto decreto e dall'articolo 283 del D.P.R. 207/2010;

PRECISATO altresì che condizioni essenziali per l'ammissione alla gara innanzi descritta sono:

a) possesso dei seguenti requisiti di carattere generale e di idoneità professionale:

- insussistenza di tutte le cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006, come modificato dalla legge 12 luglio 2011, n. 106 o di ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- iscrizione per attività coincidenti o affini con quella oggetto del presente appalto, nell'apposito registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.;

b) possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria da dimostrare attraverso:

- idonee dichiarazioni bancarie di almeno uno primario Istituto di credito o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs.n. 385/1993, attestanti l'affidabilità economica e finanziaria dell'impresa;
- fatturato globale degli ultimi tre esercizi conclusi anteriori alla data di pubblicazione bando di importo complessivo non inferiore a due volte l'importo presunto del contratto, al netto degli oneri fiscali;

- fatturato specifico relativo a servizi *coincidenti o affini* a quelli oggetto della gara degli ultimi tre esercizi conclusi anteriori alla data di pubblicazione bando di importo complessivo non inferiore all'importo presunto del contratto, al netto degli oneri fiscali;
- c) possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale da dimostrare attraverso:
- contratti di esecuzione per conto di enti pubblici e/o soggetti privati, di servizi coincidenti o affini a quelli oggetto di affidamento, svolti con buon esito nell'ultimo triennio, di importo complessivo non inferiore, nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando, all'importo presunto del contratto al netto degli oneri fiscali;
 - possesso di certificazione, in corso di validità, UNI EN ISO 9001:2008;
 - possesso di certificazione ambientale, in corso di validità, UNI EN ISO 14001:2004

PRECISATO infine che il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica - amministrativa, tramite sottoscrizione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico e rogazione del Segretario comunale, con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice

VISTO il Bando con annesso Capitolato d'Oneri e disciplinare di gara e gli ulteriori allegati, redatti in conformità agli indirizzi impartiti dalla Giunta Comunale con la citata Deliberazione di G.M. n. 134 del 29/12/2011;

DATO ATTO che il Bando prevede le clausole essenziali del contratto ed in particolare che:

- l'affidamento della gestione per un periodo non inferiore a 10 anni;
- un canone annuo netto a base di gara pari a € 70000,00 oltre all'IVA di legge, con offerte in aumento;

RITENUTO di dover dare adeguata pubblicità al Bando di gara, come previsto dalla vigente normativa procedendo alla pubblicazione del medesimo, oltre che all'Albo Pretorio del Comune:

- per estratto, su due quotidiani a carattere nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;
- sulla G.U. dell'Unione Europea, sulla G.U. della Repubblica Italiana, sul B.U. della Regione Campania;
- sul sito internet del Comune;
- sui siti internet del Ministero delle Infrastrutture e dell'Osservatorio;

DATO ATTO che, dopo accurata indagine di mercato, è stato accettato il preventivo presentato dalla Ditta MediaGraphic S.r.l. srl di Barletta specializzata in materia di pubblicità;

VISTO il preventivo pervenuto, via e-mail, Ns. prot. n. 1490 del 23/02/2012, dalla suddetta Ditta MediaGraphic S.r.l. di Barletta che offre le pubblicazioni richieste, per l'importo di € 2.700,00, oltre IVA al 21%;

PRECISATO che il codice identificativo di gara (CIG) è 3983503AA8, mentre il codice unico di progetto (CUP) è I99E11002020007, e che il contributo dovuto dalla stazione appaltante a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, di lavori, servizi e forniture, ammonta ad € 30,00

DATO ATTO che il si provvederà al versamento all'Autorità di Vigilanza successivamente all'emissione del bollettino MAV da parte della predetta Autorità;

RITENUTO di assumere formale impegno spesa di € 600,00;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs. 12/04/2006 n° 163 e successive modificazioni;

OSSERVATO il giusto procedimento ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241;

D E T E R M I N A

Per quanto esposto in narrativa per costituirne parte integrante ed essenziale,

1. Di procedere all'indizione della gara per l'affidamento (fitto d'azienda) della conduzione e gestione dello stabilimento denominato "Fonte di Nitrodi" sito in Barano d'Ischia, loc. Buonopane;
2. Di scegliere, quale procedura di evidenza pubblica ai fini della individuazione del soggetto affidatario, la procedura aperta ai sensi degli articoli 3, comma 37, 54 e 55 comma 5 del Decreto Legislativo 163/2006 e ssmm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del predetto decreto e dall'articolo 283 del D.P.R. 207/2010;
3. Di approvare il Bando con annesso Capitolato d'Oneri e disciplinare di gara e gli ulteriori allegati, redatti in conformità agli indirizzi impartiti dalla Giunta Comunale con la citata Deliberazione di G.M. n. 134 del 29/12/2011;
4. Di stabilire che il Bando di gara, ed il Disciplinare di gara vengano pubblicati: per estratto sulla Gazzetta Ufficiale Unione Europea (Servizio G.U.U.E.), sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.), sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, su due quotidiani a livello nazionale ("Italia Oggi" e "Milano Finanza"), su due quotidiani a livello regionale ("Corriere del Mezzogiorno - ediz. Campania" e "Il Denaro"), all'Albo Pretorio dell'Ente e disponibili sui siti internet: del Comune, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Osservatorio dell'AVCP;
5. Di accettare il preventivo della ditta MediaGraphic S.r.l. con sede in Via Palmitessa, 40 - 76121 Barletta, P. IVA e C. Fisc.: 05833480725, preventivo acquisito al prot. gen. dell'Ente al n. 1490 in data 23/02/2012 che per le pubblicazioni di cui sopra, ha richiesto la somma di € 2.700,00, per un totale di € 3.267,00;
6. Di dare atto che si procederà al pagamento alla MediaGraphic S.r.l. senza ulteriore provvedimento a prestazione eseguita e dietro presentazione di regolare fattura vistata dall'Ufficio competente;
7. Di assumere l'impegno spesa di € 600,00 per il contributo dovuto dalla stazione appaltante a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, di lavori, servizi e forniture, il cui versamento sarà effettuato successivamente all'emissione del bollettino MAV da parte della predetta Autorità;
8. Di dare atto che la spesa totale di cui alla presente determinazione (€ 3.867,00) trova copertura finanziaria sul cap. _____ (Intervento _____) del bilancio dell'esercizio finanziario _____ giusto impegno n. _____, assunto in data _____ impegno attestante, quindi, la copertura finanziaria

La presente determinazione sarà trasmessa al responsabile del Servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 27 comma 9 del D.Lg. 25.2.95 n. 77 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

La presente determinazione viene redatta in n. 6 copie, di cui una viene inserita a cura della Segreteria nella raccolta di cui all'art. 27 c. 9 D.Lg. 25.2.95 n. 77 e successive modifiche, una è conservata nell'ufficio interessato unitamente agli atti relativi, una nell'Ufficio ragioneria per gli adempimenti di competenza, una è trasmessa al Sindaco ed una al Segretario per opportuna conoscenza, ed una è pubblicata all'Albo Pretorio a cura della Segreteria.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Ing. Michele Maria BALDINO

COPIA FIRMATA AGLI ATTI D'UFFICIO

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ECONOMICO FINANZIARIO
(art. 153 D.Lgs. n. 267 del 18.08.00)

APPONE

il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sull'intervento _____ capitolo
_____ al n. _____.

Nella residenza comunale,

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ECONOMICO FINANZIARIO
Dott. Nicola Pascale

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 27 del Regolamento per il funzionamento degli uffici e dei servizi, per quindici giorni consecutivi a partire dal _____, per pubblicità notizia.

Nella residenza municipale,

IL SEGRETARIO COMUNALE